



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Precioso apartamento en planta baja elevada que encontramos en la muy prestigiosa urbanización Los Gazules, con jardín privado y vistas abiertas a la montaña de la Concha y laterales al mar. Es una urbanización muy tranquila con frondosos jardines y cuenta con 3 piscinas exteriores, una gran piscina interior con impresionantes vistas, GYM y pista de padel. Al entrar en la propiedad se encuentra en un gran vestíbulo abierto que conduce a la sala de estar y comedor, que le da una sensación instantánea de "volver a casa". Este apartamento con suelo de mármol tiene 2 dormitorios, ambos con baño en-suite y muy espaciosos. También tiene una cocina de buen tamaño con lavadero adicional.



Dos terrazas, una cubierta con cortinas de cristal y otra abierta al lado, para disfrutar de desayunos y cenas al aire libre y bebidas frescas mientras disfruta del estilo de vida mediterráneo. La terraza conduce a un jardín privado muy agradable, lo suficientemente grande para una mesa y sillas, así como tumbonas y también se puede utilizar como zona de barbacoa. La propiedad cuenta con aparcamiento subterráneo y trastero.

El complejo tiene conserje y varios jardineros quienes se encargan de mantener los jardines comunitarios en perfectas condiciones.

Además encontramos varios campos de Golf de 18 hoyos en la zona, como Atalaya Golf & Country, El Paraiso Golf Club y Real Club de Golf Guadalmina. Mercadona está tan cerca que ni siquiera necesita un coche para ir de compras. ¡Y puede llegar a Puerto Banús en 10 minutos en coche! ¡Y por supuesto no hay que olvidar la escuela internacional Atalaya a sólo unos pasos de distancia!

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Apartamento Planta Baja, Benahavís, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Paddle Tennis, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



