



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :**

150 m<sup>2</sup>

- |                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca de la playa            | ✓ Cerca del mar       | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ Gimnasio                     | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Chimenea            | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Terraza                      | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado  |

Este exclusivo apartamento en planta baja se encuentra en el hermoso complejo frente a la playa Dominion Beach, en la Nueva Milla de Oro de Estepona.

Al entrar al apartamento, te recibirá una sala de estar espaciosa y luminosa con una acogedora chimenea. Esta cómoda área de estar tiene grandes ventanales que permiten que entre mucha luz natural y acceso a una amplia terraza cubierta privada con un pequeño jardín.

La cocina independiente es de tamaño generoso y está completamente equipada con electrodomésticos modernos y amplio espacio de almacenamiento. El área de día también cuenta con un aseo de invitados.

El apartamento ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. Los dormitorios son espaciosos y están decorados con buen gusto, cuentan con armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Los baños son modernos y elegantes, con mármol y otros accesorios de alta calidad.

El apartamento también cuenta con un garaje privado, que puede albergar 1 o 2 coches pequeños, y un amplio trastero para mayor comodidad.

La propiedad forma parte de la comunidad cerrada Dominion Beach, que cuenta con un carácter y una arquitectura andaluza muy únicos, con hermosos jardines subtropicales con senderos y características distintivas que parecen un paraíso. Las comodidades de la comunidad incluyen un bar junto a la piscina de verano e invierno, una piscina climatizada, un gimnasio y un servicio de seguridad las 24 horas.

Esta ubicación ofrece acceso directo a la playa, pero también proximidad a restaurantes, campos de golf y otras comodidades, ya que

está ubicada en el centro de Estepona, a 15 minutos del puerto de Estepona, a 15 minutos del puerto de San Pedro de Alcantara, a 15 minutos de la playa de San Pedro de Alcantara, a 1 hora de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.



