



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Málaga Este  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** No  
**Orientación :** Norte  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 111 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Piso exclusivo en Echevarría del Palo, urbanización cerrada con conserje y vigilante nocturno. Disfruta de una ubicación privilegiada cerca de colegios, mercado, comercios y farmacias. A tan solo 4 minutos caminando de la playa y a 10 minutos en coche del centro de Málaga. Fácil acceso a la autovía.

Este piso, ubicado en la última planta del edificio, es exterior y cuenta con una orientación sur, oeste y norte. El salón-comedor es espacioso y ofrece vistas al mar y al monte San Antón. La cocina está integrada y equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama. Además, cuenta con una terraza con vistas al monte y la bahía de Málaga. Dispone de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El inmueble fue completamente reformado hace 3 años y cuenta con suelo laminado hidrófugo AC5 en toda la vivienda, excepto en los baños, donde se ha utilizado revestimiento cerámico. Los sanitarios son de la marca Roca. Las ventanas son oscilobatientes de aluminio lacado con cristal climalit y rotura de puente térmico. La carpintería interior cuenta con puertas macizas lacadas. Dispone de aire acondicionado en el salón y zona de dormitorios, sistema de calefacción eléctrica domotizada y agua caliente por gas natural. Además, cuenta con un tendedero amplio y cubierto en la zona de lavadero.

El precio no incluye los gastos de compraventa ( Itp, Registro y Notaría), sí incluye los honorarios profesionales de intermediación.



