



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Marbella

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Orientación : Oeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 100 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sauna
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Oportunidad única de comprar un lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños para inversión en el casco antiguo de Marbella.

Justo después de la renovación completa en estándares muy altos, con licencia turística y listo para alquilar a sólo 2 minutos a pie de la playa. Ubicación muy atractiva para aquellos que aman la combinación de zona tranquila en el centro de la ciudad cerca de la playa. A 2 minutos a pie de la playa en el Hotel Almare, a 4 minutos del centro de la ciudad.

Impresionante entrada al edificio. Piso con cámara de seguridad en la puerta y sistema de check-in digital para alquileres. Impresionante instalación de lujo con un baño de lujo en-suit que es todo de glas y segundo baño con una bañera de hidromasaje para 2 personas y sauna .

* Todo el papeleo incluyendo LPO y licencia turística estan en orden.

* Estimación de ingresos brutos anuales entre 40-50k euros

* Un nuevo inversor obtiene todos los próximos ingresos de los alquileres.

* Piso incluye 3 enormes dormitorios modernos y puede alojar hasta 8 personas

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



