



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sauna
- ✓ Amueblado
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Oportunidad única de comprar un lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños para inversión en el casco antiguo de Marbella.

Justo después de la renovación completa en estándares muy altos, con licencia turística y listo para alquilar a sólo 2 minutos a pie de la playa. Ubicación muy atractiva para aquellos que aman la combinación de zona tranquila en el centro de la ciudad cerca de la playa. A 2 minutos a pie de la playa en el Hotel Almare, a 4 minutos del centro de la ciudad.

Impresionante entrada al edificio. Piso con cámara de seguridad en la puerta y sistema de check-in digital para alquileres. Impresionante instalación de lujo con un baño de lujo en-suit que es todo de glas y segundo baño con una bañera de hidromasaje para 2 personas y sauna .

\* Todo el papeleo incluyendo LPO y licencia turística están en orden.

\* Estimación de ingresos brutos anuales entre 40-50k euros

\* Un nuevo inversor obtiene todos los próximos ingresos de los alquileres.

\* Piso incluye 3 enormes dormitorios modernos y puede alojar hasta 8 personas



