



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 182 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Maravilloso ático duplex en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús. El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y piscinas, gimnasio, Spa (jacuzzi, sauna, baño de vapor), sala de juegos y acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido renovada y consta de: salón-comedor con acceso a una terraza amplia orientada al suroeste y con vistas a los jardines y al mar; cocina completamente equipada; planta alta con dormitorio principal en suite y acceso a una terraza amplia; otro dormitorio en suite y otro baño separado en la planta principal. El 3º dormitorio fue incorporado en el salón/comedor diáfano, pero puede volver a cerrarse fácilmente. Incluye dos plazas de garaje y trastero en el garaje subterráneo. Un fabuloso piso de lujo, a solo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



