



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guadalmina Baja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 93 m<sup>2</sup>

- |                       |                                |                      |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| ✓ Cerca de la playa   | ✓ Cerca del golf               | ✓ Cerca del mar      |
| ✓ Cerca del golf      | ✓ Armarios empotrados          | ✓ Vivienda golf      |
| ✓ Trastero            | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Chimenea           |
| ✓ Calefacción central | ✓ Ascensor                     | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado                    | ✓ Aire acondicionado |

Extraordinario bajo con terraza y jardín privado en una urbanización destacada de Guadalmina Baja, Marbella. La propiedad se encuentra en un residencial que disfruta de acceso directo a la playa de Linda Vista y al Campo de Golf. En las inmediaciones cuenta con todo los servicios necesarios y variadas opciones de ocio.

La vivienda dispone de un gran salón con cocina abierta, dormitorio principal con baño completo en suite, dos habitaciones, baño de invitados, terraza y un gran jardín con riego (mantenimiento realizado por los jardineros de la comunidad).

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, agua caliente y chimenea.

La urbanización ofrece unos jardines maduros y piscina, así como salida directa al campo de golf de Guadalmina, a pistas de pádel y al mar.

Trastero y garaje incluido en el precio.



