



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 472 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3011 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Amueblado

Te presentamos esta nueva y exclusiva villa que se encuentra en una de las zonas más solicitadas de la parte baja de Calahonda. Se trata de una villa de estilo tradicional y muy espaciosa, situada en una zona residencial rodeada de las mejores y más exclusivas villas, en una calle sin salida que proporciona mucha privacidad y tranquilidad. Esta hermosa villa ha sido construida en una parcela extremadamente grande de más de 3,000m<sup>2</sup>, orientada al sur y con fantásticos jardines.

La ubicación es perfecta, a poca distancia de todos los servicios, restaurantes internacionales, centro médico y la playa. Está ubicada cerca de varios famosos clubes de golf y de tenis, así como del club deportivo y de bienestar Oxygen.

Esta casa cuenta con un camino de entrada privado que conduce a un garaje muy extenso que puede albergar varios coches. El pasillo de entrada principal con techos altos y una impresionante escalera te lleva al segundo nivel de la casa.

La villa fue construida en dos niveles. El nivel principal comprende la amplia sala de estar con chimenea, comedor, moderna y espaciosa cocina, 3 dormitorios y 2 baños. En este nivel también encontrarás un área de oficina, que puede ser utilizada como un dormitorio extra si es necesario.

Desde la sala de estar, así como desde el comedor, se accede al porche de la casa y también al gran jardín bien mantenido con la piscina climatizada.

En el segundo piso encontrarás un dormitorio principal con baño en suite y acceso privado a la terraza, donde podrás disfrutar de vistas panorámicas al mar.

Esta encantadora villa también ofrece una bodega, sala de maquinaria y toda la propiedad funciona con energía solar.

Esta exclusiva propiedad es un hogar espectacular para aquellos que buscan comodidad y privacidad, pero al mismo tiempo estar tan cerca de todos los servicios.

Una oportunidad que no debe perderse. Se recomienda [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)





