



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Costalita

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Ático junto a la playa 2 apartamentos en uno, Costalita playa, nueva milla de oro - Estepona.

¡Increíble oportunidad de adquirir este ático reformado en Sunbeach Costalita! Ideal tanto para inversores como para familias que necesiten espacio adicional. Este dúplex cuenta con 3 dormitorios y 2 baños nuevos, una cocina abierta y una terraza amueblada con vistas a los hermosos jardines y piscina del complejo. Además, cada habitación tiene su propio balcón Juliette.

¡Pero eso no es todo! Este inmueble cuenta con una azotea de 85 m<sup>2</sup> que ha sido convertida en un apartamento de 1 dormitorio con entrada independiente, lo que te brinda la oportunidad de generar ingresos a través de Airbnb.

Su ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo de Costalita, y cerca de supermercados, farmacias y restaurantes. El complejo cuenta con 2 piscinas comunitarias y jardines tropicales, para que disfrutes al máximo del clima mediterráneo.

Este ático es luminoso, moderno y está decorado con buen gusto. Cuenta con aire acondicionado frío y calor, en los dos apartamentos baños ensuite y privado y todas las comodidades que necesitas para vivir con lujo y confort. Además, se encuentra a solo 10 minutos en coche de Marbella, Estepona y Benahavis.

Con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> y 170 m<sup>2</sup> útiles, este dúplex ofrece amplios espacios para disfrutar en familia o con amigos. En total cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, varias terrazas, balcón y armarios empotrados.



