



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3100 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

Espectacular Villa de estilo contemporáneo con vistas panorámicas al mar y a la montaña, dentro de una urbanización cerrada, junto a la carretera de ronda. Esta magnífica propiedad ha sido construida con las máximas especificaciones y comprende: un elegante hall de entrada con escalera que conduce a la planta baja que comprende: enorme salón-comedor con acceso a una terraza cubierta y al jardín; Cocina Gaggenau con zona de comedor, también con acceso a terraza; sala de cine; aseo de invitados. A unos pasos: fantástico salón con vistas a la sala de estar. Nivel medio: habitación de huéspedes con baño privado. Primer nivel: 3 dormitorios, todos con cuarto de baño abierto y un dormitorio principal con 2 vestidores y baño abierto en-suite. Terraza con espectaculares vistas de la costa. Nivel superior: estudio y sala de juegos con pre-instalación para un cuarto de baño. Nivel inferior: bodega con zona de comedor, ideal para entretenerse; gimnasio; sauna; inodoro con ducha; garaje grande para 6 coches; sala de máquinas; Apartamento de personal con salón, cocina y baño. Apartamento de invitados independiente con cuarto de baño y kitchenette. Hermoso jardín con características de agua, piscina climatizada y zona verde junto a la propiedad. Otras características incluyen: sistema de automatización del hogar, sistema de alarma con seguridad de la tierra y vigilancia por vídeo, calefacción por suelo radiante, parrillas solares, sistema domótico y aislamiento térmico con materiales orgánicos. También hay una casa de huéspedes sin terminar en el fondo del jardín.



