



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Alhaurín el Grande  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 378 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 3676 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium



Terreno comercial, restaurante y bar, oficina de ventas, vivienda y otros edificios

Una oportunidad emocionante para que el inversor adquiera una conocida propiedad situada en la rotonda de Alhaurín Golf y Cruce de Alhaurín-Mijas-Coin. Muchos estarán familiarizados con el restaurante y la oficina de ventas ubicada debajo.

Tenga en cuenta que los contratos de arrendamiento para ambos negocios son a largo plazo y no hay planes para que los propietarios de ninguno de ellos desocupen antes que en las fechas de vencimiento del arrendamiento acordadas.

El terreno está registrado como parte rural, parte urbana e incluye las siguientes edificaciones legalmente permitidas:

Bar y Cocina. 110 m<sup>2</sup>  
Trasteros 35 m<sup>2</sup>  
Cabaña de madera 56 m<sup>2</sup>  
Piscina 24 m<sup>2</sup>  
Vivienda de 2 dormitorios 99 m<sup>2</sup>  
Oficina de Ventas 47 m<sup>2</sup>  
Terrazas Cubiertas. 54 m<sup>2</sup>

Las propiedades están situadas en una parcela de 3.700m<sup>2</sup> en total. Hay aparcamiento para unos 22-24 coches. El estado general es bueno, hay zonas de cimiento, un camino de entrada y está apoyado con su propio pozo y fosa séptica.

Ambos negocios están bajo contrato de arrendamiento a largo plazo y los ingresos por alquiler se pagan mensualmente. Se pueden obtener más detalles llamando a nuestra oficina y se recomienda encarecidamente visitas tempranas. Esta oportunidad es inmediata y está sujeta a los términos y condiciones de venta habituales.

**POR FAVOR, NO SE ACERQUE AL RESTAURANTE, LOS DATOS ESTAN CON LA OFICINA, PUEDEN LLAMAR EN CUALQUIER MOMENTO.**

