



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 5

Baños : 5

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Vivienda : 450 m²

Parcela : 610 m²

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



La casa está situada en San Pedro Alcántara, en el lado de la playa.

Ubicación

La playa de San Pedro, parte de la ilustre costa de Marbella, es conocida por su serena arena dorada y sus cristalinas aguas mediterráneas. La zona cuenta con un encantador paseo marítimo, adornado con elegantes cafés y exquisitas marisquerías. Es un paraíso para los amantes de la playa que buscan tranquilidad, pero a un tiro de piedra del vibrante Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y boutiques de alta gama. Ofreciendo una mezcla de relajación y sofisticación, San Pedro Beach abastece a una clientela exigente que aprecia un equilibrio armonioso entre la vida de playa y las comodidades de lujo.

Distribución:

Planta baja: La entrada conduce a la sala de estar y comedor, con una cocina Bosch totalmente abierta, un aseo y un dormitorio de invitados en suite. Desde todas las zonas se accede a las terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina privada.

Planta superior: El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, junto con otro dormitorio de invitados en suite. Las terrazas privadas forman parte de este nivel.

Planta baja: Este nivel consta de un apartamento independiente con cocina totalmente equipada, un dormitorio de invitados en suite y una zona de ocio o gimnasio.

La villa también incluye dos plazas de garaje y un trastero para su comodidad. Entendemos que el mobiliario es una elección personal, por lo que estamos abiertos a negociar las opciones de mobiliario.

Materiales:

Esta villa también cuenta con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños para mayor comodidad. Además, con los paneles solares instalados, puede reducir su huella de carbono y ahorrar en las facturas de energía.

Además de estas lujosas características, también hay un apartamento independiente con otra cocina totalmente equipada y dos dormitorios en la planta baja - ideal como zona de entretenimiento o espacio de gimnasio.

Nuestra opinión:

Las impresionantes características de la villa y su ubicación junto a la playa la convierten en un lugar deseable para vivir. Recomendamos encarecidamente programar una visita para experimentar el encanto y la belleza que esta propiedad tiene para ofrecer.

