



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** La Duquesa  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 77 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

\*\*\*Vida exquisita y elegante\*\*\* Ubicado en la elevada urbanización, a poca distancia en auto de las playas bañadas por el sol, los vibrantes puertos deportivos y las animadas tiendas de Duquesa y Sotogrande, este impecable apartamento en el último piso ofrece un ambiente sereno. retiro. Con dos dormitorios y dos baños, esta morada contemporánea ha sido cuidadosamente seleccionada por sus exigentes propietarios. Al entrar, los huéspedes son recibidos por una acogedora sala de estar de planta abierta, adornada con puertas que dan a una terraza orientada al sureste, que ofrece impresionantes vistas del resplandeciente mar Mediterráneo. La terraza, adornada con un elegante toldo y mosquiteras, ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del cálido sol andaluz. La cocina de planta abierta recientemente renovada cuenta con accesorios modernos y una cómoda barra de desayuno, ideal para cenas informales o entretener a los invitados. El baño de visitas cuenta con una elegante cabina de ducha y pisos frescos, mientras que ambos dormitorios están bañados por luz natural y ofrecen un amplio espacio de guardarropas. El baño familiar ha sido elegantemente actualizado con una lujosa ducha a ras de suelo, lo que aumenta el atractivo y la funcionalidad del apartamento. Con su presentación impecable y mejoras bien pensadas, esta propiedad personifica la vida costera sofisticada en el corazón de Duquesa.



