



MEASURES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 714 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1590 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Esta estupenda villa se posiciona en la parte alta de Los altos de los Monteros en Marbella, con una posición estratégica disfrutando de unas vistas espectaculares de la costa Mediterránea y el estrecho de Gibraltar con Marruecos, La propiedad se construyó en el 2012 con una arquitectura tradicional de la zona pero con unos interiores modernos y contemporáneos para un estilo de vida de alta comodidad. Combinando así estilos modernos y contemporáneos en un entorno natural. La propiedad tiene un diseño de planos originales conformando con las curvaturas naturales del entorno y la montaña, se distribuye en 4 niveles; La villa tiene una gran entrada en el nivel superior, con garaje para más de dos coches, y una sala de cine. Al lado de las escaleras de acceso se sitúa el ascensor que da a las 3 plantas consiguientes. La siguiente planta hacia abajo contiene 4 dormitorios dobles cada uno con cuarto de baño propio y todos tienen vistas estupendas de la costa. El dormitorio principal tiene vestidor y un cuarto de baño lujoso, es muy amplio y tiene acceso privado a una terraza solárium muy grande con vistas panorámicas. El siguiente nivel tiene un salón espacioso y comedor adyacente con acceso a una terraza muy grande con piscina de estilo infinito. Las ventanas son muy amplias y de cristal dando mucha luz natural. La cocina es moderna y con detalles de lujo y comodidad, es de diseño alemán y tiene acceso a la terraza por la parte cubierta, perfecta para tomar el sol durante la mayor parte del día comer al aire libre y como zona de barbacoa. En esta misma planta hay una habitación muy grande actualmente utilizada como oficina, que se puede convertir fácilmente en otro dormitorio más o unir con el salón. La planta sótano tiene acceso a una zona ajardinada, tiene piscina con vistas al mar y una sauna, así mismo tiene mucho espacio por si se quisiera poner un pequeño bar.

Los Altos de los Monteros se sitúa a tan solo 10 minutos de la costa de Marbella con las mejores playas, bares y chiringuitos de la costa, así como todas las comodidades y transporte que ofrece el Centro de Marbella. La propiedad tiene entrada a la parcela en coche, garaje cubierto, suelo radiante y sistema de control de aire por toda la vivienda.





