



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado

Presentamos una fantástica oportunidad en Nueva Andalucía, Marbella: un apartamento de 3 dormitorios recién renovado a poca distancia de Puerto Banús y la playa. Esta encantadora propiedad presenta una combinación ideal de modernidad y comodidad, lo que la hace perfecta para una inversión y una casa de vacaciones. Ubicado en una comunidad privada de 41 apartamentos, ofrece fácil acceso a ciudades cercanas como Marbella y Guadalmina, así como a varios campos de golf y actividades deportivas al aire libre. Además, su ubicación estratégica proporciona proximidad a rutas de transporte esenciales, incluyendo la carretera de la costa y la autopista AP-7, asegurando una conectividad perfecta con áreas circundantes y más allá. Esta accesibilidad mejora la comodidad de los desplazamientos diarios y abre un mundo de exploración a lo largo de la hermosa costa del Sol.

Adéntrate en este apartamento recién renovado con buen gusto para descubrir una cocina de planta abierta contemporánea con tonos neutros y una elegante isla con capacidad para dos personas. La sala de estar/comedor es luminosa y acogedora, y conduce a una terraza soleada donde puedes relajarte y disfrutar del sol mediterráneo. Las habitaciones están bien equipadas, cada una con su propio baño ensuite para mayor comodidad y conveniencia, y amplio espacio de armario para satisfacer las necesidades de almacenamiento. Totalmente amueblado y listo para mudarse, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin complicaciones en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella.

Ubicado en una zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella, cerca de todos los servicios y comodidades, el apartamento ofrece fácil acceso a una variedad de instalaciones, incluyendo hospitales, supermercados y escuelas, incluyendo varias opciones bilingües para familias que buscan una educación internacional para sus hijos. Con excelentes conexiones por carretera, puedes explorar fácilmente la zona circundante o aventurarte más lejos para descubrir la belleza de la costa del Sol. Ya sea que estés buscando una residencia permanente, un retiro vacacional o una oportunidad de inversión, esta propiedad cumple con todos los requisitos para una vida cómoda y conveniente en



