



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Los Boliches

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 199 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

¡Bienvenido a esta espectacular oportunidad de adquirir una propiedad única en Los Boliches!

Espectacular adosado de 4 plantas en una zona estratégica de Los Boliches. De fácil acceso a las carreteras principales y a un paso de todos los servicios, esta propiedad cuenta con una distribución espaciosa y funcional. En la planta principal, te recibirá un acogedor patio en la entrada que te invita a relajarte al aire libre, junto a una coqueta entrada y un aseo. A continuación encontraréis una luminosa sala de estar, una cocina completamente equipada e independiente y lavandería. También tenemos un amplio patio trasero con orientación sur.

Subiendo a la primera planta, encontraréis tres dormitorios generosos, perfectos para albergar a toda la familia o invitados. Dos baños completos aseguran la comodidad de todos los residentes. El dormitorio principal es en suite y cuenta con balcón con despejadas vistas a la sierra, la ciudad y el mar.

El potencial de esta propiedad realmente se destaca en el sótano y la buhardilla. El sótano ofrece la oportunidad de crear un cuarto dormitorio adicional, junto con otro baño completo, ideal para ampliar el espacio habitable o crear una suite o estudio independiente. Asimismo, la bohardilla puede convertirse en un espacio habitable adicional, como un dormitorio extra o una sala de ocio, con la posibilidad de añadir un baño extra. Cuenta con 2 plazas de garaje en la entrada del sótano y una relajante piscina comunitaria con zonas verdes y palmeras maduras.

Este adosado se encuentra en impecable estado, está recién pintado. Además, cuenta con un plano de saneamiento actualizado para tu tranquilidad.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable, con fácil acceso a transporte público, supermercados, parques y a las principales carreteras. Además, está a tan solo un kilómetro de la playa, lo que permite disfrutar del encanto del mar en todo momento.

En resumen, esta casa, te ofrece una combinación perfecta de espacio, potencial y ubicación, convirtiéndola en una oportunidad única en Los Boliches. No pierdas posibilidad de hacer realidad tus sueños y ¡contáctanos hoy mismo para programar una visita!



