



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 3



Oportunidad única en el Casco Histórico de Marbella. Se Traspasa un hermoso restaurante con una reputación inigualable y una ubicación estratégica que garantiza un tráfico constante de clientes.

Ubicación Privilegiada: Situado en una zona de alto tránsito diario, este restaurante se beneficia de la visibilidad y el flujo continuo de residentes y turistas. Su terraza, capaz de albergar hasta 25 mesas, es un escenario perfecto para disfrutar del ambiente histórico y vibrante de Marbella.

Diseño y Comodidad: Totalmente reformado hace un año, el interior acoge cómodamente 10 mesas más, junto a una barra de tragos que invita a la degustación y al encuentro social. La gran cocina, completamente equipada, y el almacén facilitan una operación eficiente y de calidad.

Potencial de Crecimiento: El amplio sótano ofrece posibilidades ilimitadas para expandir el negocio, incluyendo la creación de una cava exclusiva, la realización de eventos privados o bien, aumentar la capacidad de comensales en interior del local.

Licencia: Con licencia de restaurante y salida de humos, este local tiene permiso para operar hasta las 3 a. m. en días festivos y fines de semana, maximizando así las oportunidades de ingresos.

Rentabilidad Comprobada: Con una facturación demostrable y una excelente valoración en distintos portales, este restaurante no solo promete ser una inversión rentable, sino también una experiencia enriquecedora para el nuevo propietario.

Dato importante: En el área del almacén, cuenta con dos grandes cámaras frigoríficas.

VALOR DEL TRASPASO: 120.000€

VALOR DE ALQUILER: 2.200€

