



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mayorazgo

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium



Tenemos el placer de presentar esta fabulosa villa en la zona alta del Limonar conocida como Mayorazgo. Se trata de una vivienda muy exclusiva, ubicada en una calle privada, sin salida, que comparten muy pocos vecinos. Un inmueble único, en un entorno muy privado y tranquilo, rodeado de naturaleza, pero a la vez, cercano al mar y bien surtida de servicios. Todo un lujo si quiere vivir y disfrutar de Málaga.

La villa tiene unas dimensiones y distribución magníficas, pues se trata de una gran casa en una buena parcela, con estancias amplias y bien comunicadas. La orientación es Sur y las vistas son al jardín y al entorno natural, aunque también veremos un poco el mar desde la planta alta.

Se accede a la parcela desde la cota más baja y se llega a la vivienda a través de una rampa, bajo una impresionante perspectiva. La imagen de la villa desde la entrada es preciosa. Una majestuosa puerta de madera nos conduce a un amplio hall de doble altura y elegante escalera de cine. El jardín de la casa y piscina están en el mismo nivel que la planta baja. El jardín está diseñado con gusto y combina zonas de hierba, con isletas de grava y algunos árboles. Al fondo, en la zona más al sur, están la piscina y el chiringuito.

La planta baja cuenta con un acogedor salón con chimenea y salida al porche y al jardín. A un lado queda la cocina, a continuación el comedor y una oficina con vistas al jardín. Son tres espacios amplios y comunicados entre sí. La cocina es muy acogedora, de diseño tradicional, con preciosos azulejos cocidos a mano y muebles bajos que dejan las paredes libres. Tiene salida a una terraza. Hay en esta planta además, un dormitorio o despacho y un aseo.

Una espectacular escalera nis conduce a la planta alta. Nos encanta el amplio hall de planta con una terraza al fondo. Hay cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal tiene un maravilloso baño con vistas al jardín, un precioso vestidor y una terraza también con vistas al jardín. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados a medida, y todos salvo uno, terraza.

El sótano de esta vivienda tiene con un dormitorio para invitados con baños en suite, muy independiente. Hay una sala de juegos con aseo, una elegante sala de cine y una bodega. Todos los detalles de esta planta están tan meticulosamente cuidados como las de las plantas superiores. Desde aquí se accede al garaje, con capacidad para 2 coches. La rampa de rodadura tiene capacidad para varios coches más en caso de invitados.

La villa tiene suelos de mármol, madera en alta y cerámicos. Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento con contraventas o persianas. Hay aire acondicionado y calefacción central, además de chimenea en el salón. Se ha instalado sistema de alarma por video vigilancia tanto en interior como en el exterior. La piscina es de coloración salina.

La vivienda es ideal para familias por su cómoda distribución, la proximidad a los mejores colegios de Málaga, a los distintos servicios, comunicaciones, pero también es una perfecta casa de vacaciones, ya que la zona es agradable y silenciosa, cuenta con jardín y piscina, y se accede rápido a la autovía. La zona del Mayorazgo a caballo entre el Limonar y Colinas de Limonar está muy demandada, especialmente por el empuje que las nuevas promociones han dado. Si está buscando una villa especial, esta es sin lugar a dudas un ejemplo único en Málaga.

