



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Casa adosada con piscina comunitaria en la urbanización San Javier en Nueva Andalucía, Marbella.

El precio incluye los honorarios de agencia.  
Tiene tour virtual/Video interactivo, contactar para pedirlo.

Encantado de saludarte, mi nombre es Geoffray Roy y soy el encargado de presentarte esta casa a la venta en la zona de Nueva Andalucía en Marbella, espero que disfrutes del recorrido y no dudes en ponerte en contacto conmigo si tienes cualquier duda o pregunta, vamos allá.

Medidas in situ:

Planata baja

Porche: 2,00 m2  
Salón/comedor : 22,44 m2  
Cocina: 15,58 m2  
Lavadero: 4,22 m2  
Terraza cubierta: 14,68 m2  
Escalera: 5,65 m2

Primera planta

Habitación 1 en suite: 13,40 m2  
Baño 1: 4,69 m2  
Terraza: 2,59 m2  
Habitación 2: 8,46 m2  
Terraza: 1,57 m2  
Habitación 3: 8,10 m2  
Baño 2: 3,43 m2  
Escalera: 6,25 m2  
Pasillo: 3,57 m2

Semi sotano

Entrada: 6,89 m2  
Habitación gimnasio: 20,00 m2  
Baño: 2,60 m2  
Garaje: 28,64 m2

Características:

14 Espacios en total  
3 Cuartos de baños completos  
3 habitaciones  
Gran plaza de parking cubierta y una exterior  
Casa adosada en la urbanización San Javier  
Vivienda de segunda mano  
Construida en el año 2002  
Última reforma en el año 1991  
Necesita reforma  
Puerta blindada reforzada  
Orientación sur/norte  
Tiene piscina en urbanización  
Tiene balcón  
Tiene parking  
Tiene Jardín comunitario  
Ventanas de aluminio  
Tiene rejas en las ventanas  
Tiene aire acondicionado con conductos inverter  
IBI: 800€ al año  
Comunidad: 142€ mes (agua incluida)  
Cocina separada amueblada y equipada con vitrocerámica y horno eléctrico  
Fregadero simple  
Espacios de almacenamiento en la cocina 23  
Baños equipados y amueblados  
Lavabo simple  
Tiene bidet

Memoria descriptiva:

Te presentamos esta casa en la zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta casa adosada, te ofrece una experiencia de vida inigualable, con espacios bien distribuidos.

Espacios y Distribución:

- Salón/Comedor: Amplio y luminoso, con 22,44 m2 y acceso a su terraza cubierta de 14,68 m2 para disfrutar de momentos inolvidables en compañía de tus seres queridos.  
- Cocina: Con 15,58 m2, con un lavadero de 4,22 m2.

Características Únicas:

Piscina en la Urbanización: Para esos días soleados, relájate en la piscina comunitaria.  
A distancia caminando de Puerto Banús.

Detalles Técnicos y Extras:

Aire acondicionado.  
Rejas, Persiana.

Datos Adicionales:

- Gastos: IBI de 800 euros, comunidad de 142 euros al mes (agua incluida).  
- Reformas: necesita.

No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada. Contáctanos para programar una visita y descubre cómo esta casa puede convertirse en tu hogar de ensueño.

Playa: 6 minutos en coche  
Aeropuerto: 35 minutos en coche

Acceso directo a la autovía, a un paso del centro comercial y de todo tipo de servicios: bus, colegios, institutos, supermercados, farmacias, bares, restaurantes.

Te gusta el mundo inmobiliario? Busco nuevos agentes para unirse al equipo.

Visita virtual disponible.

Agenda ahora tu visita de manera presencial o remota.

Atención personalizada y servicio integral.

¿Necesitas hipoteca? Pregunta sin compromiso, te haremos un estudio al mejor tipo de interés.

\*\*\*\*\*NO LO DUDES, SOLICITA UNA VISITA CON TU ASESOR INMOBILIARIO DISPONIBLE 7 DÍAS A LA SEMANA. El precio incluye los honorarios de agencia con IVA.

¡Has llegado al final del anuncio, me quito el sombrero! sin duda tienes interés, por favor, contactame, estaré encantado de ayudarte con la compra de esta casa.

