



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 418 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1049 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza



Hermosa villa con una magnífica terraza, gran piscina y una vista increíble.

Esta excepcional villa está ubicada en una zona tranquila de Mijas, cerca de la playa, la vida urbana y los restaurantes.

La propiedad elevada te da la bienvenida con una puerta automática que conduce a la puerta principal y un garaje con espacio para 2 coches. Desde aquí, puedes tomar las escaleras o el ascensor hasta la parte principal de la villa. A través de un luminoso taller, ingresas a la primera parte de la sala de estar con un área de estar, un aseo de invitados y escaleras que conducen al segundo piso.

La sala de estar, con una acogedora chimenea, es maravillosamente luminosa gracias a las grandes puertas correderas de cristal, y en cuanto entras, verás la impresionante vista que se puede disfrutar desde todas las habitaciones de la casa. Desde la sala de estar, hay varias salidas a la extravagante terraza de la villa, que rodea la villa y te permite disfrutar del sol y de la espectacular vista al mar y a las montañas desde cualquier lugar. La terraza es muy privada e ininterrumpida. Con un área de estar cubierta, comedor y una generosa piscina, aquí es donde desaparecen las preocupaciones cotidianas y reina el puro placer.

La cocina y el comedor están diseñados para satisfacer tus necesidades, ya sea para comidas íntimas o reuniones festivas. Detrás de la cocina, encontrarás un práctico cuarto de servicio/lavandería que conduce al fondo de la terraza.

En la misma planta te espera el amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como acceso directo a la terraza. En el segundo piso, hay tres dormitorios adicionales, todos equipados con baños en suite, armarios empotrados y su propia terraza, donde puedes sumergirte en las vistas al mar y a las montañas. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante.

Déjate seducir por las comodidades adicionales de la villa, que incluyen un huerto, sauna, gimnasio y un baño adicional, todos fácilmente accesibles desde la terraza. El jardín bellamente ajardinado frente a la casa está lleno de árboles frutales (limoneros, naranjos, mangos, limas, aguacates, etc.) que enriquecen tu hogar con sus aromas y sabores frescos.

Esta villa es una inversión en calidad de vida y comodidad. Con una construcción de alta calidad y paneles solares tanto para electricidad como para agua caliente, es tanto respetuosa con el medio ambiente como rentable.

Idealmente ubicada con fácil acceso a:  
Restaurante (500 metros)  
Mijas Pueblo (4,5 km)  
Ciudad y playa de Fuengirola (4,5 km)  
Aeropuerto de Málaga (21 km)

Se recomienda encarecidamente las visitas.

