



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 217 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

¡EXCLUSIVO! A solo unos metros de la playa en Puerto Banús | Ático dúplex de 217 m<sup>2</sup> + terraza de 96 m<sup>2</sup>.  
En el corazón de Puerto Banús, a solo unos metros de la playa y a cinco minutos a pie del puerto deportivo.  
Complejo residencial de lujo La Alcazaba

La Alcazaba en Puerto Banús es la fusión perfecta entre lujo y relajación en el impresionante entorno costero de Marbella.  
Su proximidad al Mediterráneo y a Puerto Banús, así como su conexión con El Corte Inglés de Puerto Banús, realza su posición como un lugar codiciado por aquellos que buscan lo mejor de dos mundos: un estilo de vida elegante y vibrante combinado con la tranquilidad del mar y los jardines frondosos.

La Alcazaba no solo ofrece un hogar lujoso, sino también una experiencia de vida incomparable que cautiva los corazones de aquellos que tienen el privilegio de experimentarla.

**DISTANCIAS**

Aeropuerto de Málaga: 40 min

Marbella: 10 min

General

Tamaño y distribución: Ático de 217 m<sup>2</sup> con terraza de 96 m<sup>2</sup>, originalmente 3 dormitorios convertidos en 2.

Diseño: Estilo andaluz con interior moderno.

Vista: Vistas hermosas, idealmente ubicado para disfrutar de las vistas de Marbella.

Áreas comunes: Hermosos jardines y áreas de piscina bien mantenidos que proporcionan un ambiente lujoso y relajante.

Calidad: Estándares de alta calidad en toda la residencia, lo que la convierte en una inversión sobresaliente.

Cultura y ambiente: El complejo se siente como un oasis a pesar de su ubicación central, con una mezcla de culturas disfrutando del espléndido ambiente, los jardines frondosos y el sonido de las fuentes moriscas.

Potencial de inversión y alquiler: La Alcazaba es conocida por su proximidad al mar y al puerto deportivo de Puerto Banús, tiendas de lujo y restaurantes, lo que la convierte en una opción atractiva para alquileres vacacionales.



