



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 242 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

Vistas panorámicas de La Concha y el campo de golf Las Brisas, con vistas parciales al mar desde la terraza, está idealmente ubicado entre 4 campos de golf diferentes a menos de 5 minutos en coche: Las Brisas Golf Club, Magna Marbella Golf Club, Los Naranjos. Club de Golf y Club de Golf Aloha.

Para llegar a Puerto Banús y a los servicios hay solo 8 minutos en coche, y las tiendas, supermercados y restaurantes están aún más cerca.

Construido con altos estándares, este amplio apartamento de 2 dormitorios ofrece una excelente distribución combinada con acabados de alta calidad.

La comunidad bien mantenida con seguridad las 24 horas tiene dos piscinas, una de ellas con sistema de calefacción cubierta y una pista de pádel.

Es ideal para vivir o alquilar a largo plazo ya que su ubicación central dentro del Valle del Golf lo convierte en una inversión fantástica y viable durante todo el año.

En el precio se incluyen 2 plazas de garaje y un trastero.



