



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pedregalejo

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 470 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 595 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

Nos complace anunciar la venta de una casa de la década de 1960, sólidamente construida y con un elegante diseño, ubicada en la mejor zona de Pedregalejo, Málaga. Esta propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece un cómodo acceso a una variedad de comodidades, como supermercados, farmacias, servicios de autobuses y taxis, escuelas, gimnasios, cafeterías y una vibrante zona costera con una amplia oferta de restaurantes y entretenimiento. La casa cuenta con excelentes conexiones de transporte a la ciudad y acceso directo a la autopista.

Esta casa de dos pisos ofrece espacios de vida amplios, luminosos y conectados de manera eficiente. En la planta baja, encontrará la entrada del garaje y una encantadora casa de invitados en la parte trasera del jardín. Además, hay un porche frontal acogedor y otro en el lateral. La planta baja cuenta con una amplia sala de estar con chimenea y comedor, una espaciosa cocina, un práctico lavadero, un baño de visitas, una acogedora sala de lectura, un estudio y un baño completo.

En el segundo piso, hay cinco habitaciones, incluyendo dos especialmente amplias con terrazas, dos baños espaciosos y acceso a la azotea con vistas al mar. La propiedad también incluye una piscina en la parte trasera de la propiedad con un porche cubierto y un pozo. La calidad de construcción de esta casa es destacable, especialmente en lo que respecta a los materiales utilizados, que, aunque algunos puedan considerarlos ligeramente anticuados, han sido mantenidos meticulosamente desde la última renovación realizada en la década de 1980.

Dada su ubicación privilegiada, que ofrece un ambiente joven y vibrante, cerca de la playa y del centro de la ciudad, esta propiedad tiene el potencial de ser un excelente espacio de convivencia donde los nómadas digitales pueden reunirse, conectarse con nuevas personas y sumergirse en la enérgica cultura malagueña. La propiedad proporciona un amplio espacio para trabajar, ya sea dentro de la casa o en las áreas al aire libre junto a la piscina o en la magnífica azotea. Ofrece una amplia variedad de entornos, lo que permite la creación de un espacio de trabajo compartido o incluso un gimnasio al aire libre con impresionantes vistas de la pintoresca Pedregalejo. Además, en la propiedad hay un estudio independiente.

Además, es un hogar perfecto tanto para familias que deseen establecerse en este encantador barrio como para quienes buscan una segunda residencia con un gran potencial de alquiler debido a la alta demanda en la zona. El ingreso anual estimado de alquiler turístico para esta propiedad es de 28.549 Euros netos. Además, un arquitecto ha trabajado en esta propiedad para trabajos de renovación, que asciende a 508.471.93 Euros.



