

**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Parcela :** 550 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Villa diseñada aplicando los sistemas y materiales renovables y con certificación eco para reducir el impacto medioambiental en el desarrollo, dando un valor añadido al proyecto.

Consta de tres dormitorios, dos baños (uno de ellos ensuite), y salón con cocina integrada, con la posibilidad de modificar la distribución a petición del cliente adaptándola a sus gustos o necesidades.

La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup> en total, con un terreno es de unos 550 metros, con piscina privada de 6 x 3 y zona de parking para dos coches. Además, cuenta con un espacio para huerto ecológico de 5 x 3.

Posee sistema de domótica para encendido y apagado de luces/ calefacción y placas solares.

El tiempo estimado de construcción es de 10 meses.

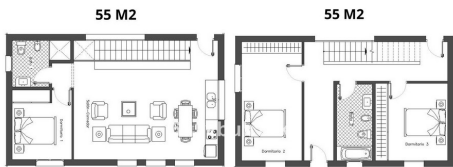
A la firma del contrato el cliente es propietario del terreno y actúa como autopromotor, aportando las cantidades necesarias para los procesos de ejecución y terminación de las obras.

La propiedad tiene un precio de 395.000 mas IVA, llave en mano.

Una magnífica oportunidad de adquirir una villa a precio muy competitivo, adaptada a los gustos de sus propietario y con materiales eco friendly.

Muy bien ubicada, cerca de la ciudad y a sólo 3 minutos de todos los servicios.





TOTALES 110 M2