



Tipo vivienda : Chalet independiente
Localidad : Sotogrande Alto
Dormitorios : 6
Baños : 5

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : jardín
Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 676 m²
Parcela : 2400 m²

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Jacuzzi



La 'Casa del Sol' te recibe con un patio con un olivo centenario, con sus techos altos, concepto abierto y luminoso. Ubicada en un entorno exclusivo y seguro, a unos minutos andando del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande; del Beach Club y del Gym y spa del hotel SO

En una parcela de unos 2.400 m2. , contamos con unos 680 m2. contruidos de vivienda, piscina salada, pista de petanca, zonas ajardinadas y muros de piedras que envuelven a esta villa proporcionando calidez y seguridad.

Se desarrolla en tres niveles. A la planta principal se accede a través de un bonito patio con un olivo centenario a modo de bienvenida; En esta planta están el salón; comedor; cocina, despensa y lavandería y sala de estar; zona despacho; se desarrolla con una zona de día con grandes espacios comunicados, la cocina con isla central, abierta a una zona de comedor y sala de estar; el salón con varios ambientes conectados con el jardín a través de un porche acristalado, pudiendo disfrutar de esta zona con comedor, zona relax y salón de porche durante todo el año gracias a sus cortinas de cristal. Seguido del salón está una salita recreacional, ideal para trabajar o tocar el piano con preciosas vistas al patio y relajante fuente. La habitación en-suite y dormitorio principal con ducha y jacuzzi dan al jardín donde se encuentra una espectacular piscina de sal, climatizada.

En la planta primera, encontramos dos dormitorios en-suite y una sala de estudio, oficina o potencial tercer dormitorio, todos dando a una terraza con vistas al jardín y piscina.

En la planta baja, contamos con un dormitorio en suite independiente, dando a un precioso olivo y en ese mismo nivel tenemos la divertida pista de petanca.

La villa cuenta con gran garaje interior para vehículos que incluye cargador eléctrico instalado y parking adicional exterior.

Con características adicionales como calefacción por suelo radiante, climatización independiente en cada habitación, sistema de música integrado a la villa, carpintería con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y teniendo un concepto amplio, cómodo y organizado.

Situada en una ubicación privilegiada de Sotogrande Alto central, tendrás fácil acceso a todos los servicios, incluyendo La Marina y el Puerto Deportivo de Sotogrande, prestigiosos campos de Golf y Polo. A escasos minutos de la playa.

