



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** San Roque Club  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Apartamento Planta Baja, San Roque, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 116 m<sup>2</sup>, Terraza 28 m<sup>2</sup>.

Nuevo y listo para usar, justo en el campo anterior

Bienvenido a Emerald Greens, un hermoso desarrollo justo en el campo San Roque Club Old. Este es un producto de Taylor Wimpey y eso conlleva la calidad de un desarrollador de gran reputación.

Esta propiedad es nueva y está lista para usar. Se revende para que pague menos impuestos. Tiene 3 dormitorios, 2 baños y viene con 2 plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero. Disponemos de las medidas exactas del plano y dispone de licencia de primera ocupación.

Lo que han hecho los propietarios es tomar un producto de alta calidad y mejorarlo aún más mediante una serie de actualizaciones, a saber

- 1) Cortinas de cristal totalmente retráctiles para crear una terraza cubierta y un salón de invierno adicional.
- 2) Una chimenea en el salón
- 3) Una isla de cocina con encimera de porcelana y refrigerador para vinos.
- 4) Un dormitorio principal ampliado donde se eliminó el vestidor para tener un dormitorio principal más abierto y luminoso.

Con fantásticas vistas al golf y al mar prácticamente en el campo antiguo, esta propiedad se destaca como una de las mejores unidades para reventa del mercado. Es un lugar cerrado y abandonado o una casa familiar para aquellos que tienen fácil acceso a todo lo que ofrece la zona: piense en International School o Gibraltar para trabajar.

Finalmente, con menos que pagar en impuestos (3% menos), además de no tener que esperar y pasar por problemas, esta es una gran oportunidad para ingresar a la zona que está mostrando un aumento en la demanda a medida que los precios de Marbella y Estepona continúan subiendo.



