



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Guadalmina Alta  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 626 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2300 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Magnífica villa de estilo clásico Andaluz, en primera línea de Guadalmina Golf. Construida por los actuales propietarios, lo cual le da un toque muy personal. Una oportunidad increíble de adquirir una propiedad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Construida sobre dos parcelas independientes, por lo que hay posibilidad de revender la parcela trasera y así recuperar parte de la inversión, en caso de no necesitar tanto terreno. Ambas suman un total de 2300 m<sup>2</sup> y 626 m<sup>2</sup> construidos. Distribuidos sobre 2 plantas. Dispone de un gran recibidor que por un lado conduce al amplio salón comedor con salida directa a la terraza principal, la piscina y el enorme jardín. Por otro lado está la cocina, totalmente equipada e independiente, con bonita zona de desayuno. Gran despacho adaptado. 5 dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados, 4 baños completos, lavadero y zona de almacenamiento, habitación para empleados, gran garaje con 90 m<sup>2</sup>. Una auténtica joya, teniendo en cuenta el emplazamiento y las altas calidades de los acabados. Estado impecable y mantenida al máximo. Baños y cocina parcialmente renovados. Sin lugar a dudas es una propiedad ideal para vivir todo el año o bien para invertir y su posterior puesta en alquiler, que garantiza una alta rentabilidad dada la localización. No dude en contactarnos si desea saber más acerca de esta fantástica villa.



