



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 597 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1413 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Un paraíso para los amantes de la naturaleza, la gastronomía y el golf, ya que hay magníficos campos de golf en los alrededores. Se vende chalet de estilo contemporáneo, campo de golf en primera línea con vistas abiertas al campo de golf Atalaya. Ubicado en una de las zonas más cotizadas de la costa, Capanes Sur, en Benahavís. Ubicado en una calle sin salida y frente al campo de golf. Capanes es una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, Benahavís Málaga, España. El proyecto está diseñado en una parcela de 1.413 m<sup>2</sup> con un total de 597 m<sup>2</sup> construidos más terrazas y porches. Esta magnífica propiedad cuenta con 5 dormitorios, 5 baños, terrazas cubiertas y soleadas, Piscina infinita de 2 lados, Zona chill out junto a la piscina, Jardín con iluminación y riego automático, parking para 3 coches. En el centro de 5 campos de golf, y a 5 minutos a pie del Colegio Internacional Atalaya y un Supermercado. La casa se distribuye de la siguiente manera: planta principal, con hall de entrada, sala, cocina abierta, comedor, dormitorio en suite y una terraza grande desde la que accedemos a la piscina y zona chill-out. En la planta superior encontramos el dormitorio principal y dos dormitorios más, todos en suite y con terraza. En el sótano hay un dormitorio, sala de cine y áreas de servicio. Estacionamiento en superficie para 3 autos. Gran plaza de entrada. Amplio salón y comedor. Cocina abierta totalmente equipada con vistas al golf. 1 dormitorio con baño en suite y placares. Aseo de invitados. Porches y terrazas. Piscina desbordante de dos lados. Zona chillout junto a la piscina. Jardín con iluminación y riego automático. 3 Dormitorios con baños en suite; 2 de ellos con armarios y vestidor en el dormitorio principal. Espacio distribuidor. Terrazas. Espacio para usos múltiples (Gimnasio, Cine, etc.). Dormitorio con baño en suite y pequeño patio. Baño. Trastero. Cuarto de máquinas. Lavadero. Los espacios se han desarrollado de manera coherente, articulados bajo un mismo concepto estético, el blanco como un lienzo, en el que los marrones de la madera juegan a crear contrastes muy interesantes. En el interior, encontramos un gran espacio común que reúne diferentes áreas: cocina, comedor y sala de estar. El objetivo era conseguir una sensación de apertura y luminosidad. De esta forma, presenta un aire cerrado y muy actual.



