



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 360 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado

Bienvenido a este exquisito ático situado en el prestigioso barrio de Lomas de los Monteros en Marbella. Con un diseño sofisticado y lujosas instalaciones, esta residencia ofrece una experiencia de estilo de vida sin igual. Este espléndido ático cuenta con tres dormitorios y tres baños decorados con buen gusto, todos con una orientación sur / este deseable. Las recientes mejoras realizadas por los propietarios incluyen una cocina completamente renovada y muebles nuevos y modernos, mejorando el ambiente general de la propiedad. El ático tiene un salón-comedor de planta abierta, con puertas correderas de cristal que conectan perfectamente el espacio interior con la amplia terraza. Al salir a la terraza, se encontrará con unas impresionantes vistas panorámicas del mar, la costa de Marbella e incluso Gibraltar. La terraza está dividida en distintas zonas, que incluyen una mesa de comedor para comer al aire libre, una zona chill-out para relajarse y tumbonas para tomar el sol mediterráneo.

El dormitorio principal tiene su propia terraza independiente. Una de las habitaciones ha sido cuidadosamente rediseñada como oficina, atendiendo a las necesidades del estilo de vida moderno de los propietarios de hoy en día. La comodidad es clave en este ático, con aire acondicionado frío y caliente ilimitado, así como, agua caliente que es convenientemente proporcionada a través de los servicios de la comunidad, todo incluido en el precio total. La propiedad se completa con su propio ascensor (actualmente no se utiliza) y una escalera privada.

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero. Mejore su estilo de vida en este ático, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar un estilo de vida moderno y tranquilo.



