



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 700 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza



UNA ENCANTADORA VILLA DE UNA SOLA PLANTA UBICADA DENTRO DE UNA URBANIZACIÓN DESEABLE, EQUIDISTANTE ENTRE EL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE MIJAS Y LAS PLAYAS DE FUENGIROLA.

Orientación sur, estacionamiento PRIVADO en la entrada para 2/3 vehículos que incluye una cochera MÁS un garaje individual adicional.

#### DE UN VISTAZO

3 DORMITORIOS  
3 BAÑOS (TODOS EN SUITE)  
BIEN PRESENTADO EN TODO  
ALTO GRADO DE PRIVACIDAD  
CERCA DE SERVICIOS LOCALES Y TRANSPORTE PÚBLICO

Portón eléctrico y acceso peatonal al jardín delantero.

Hall de entrada, salón/comedor y cocina de doble aspecto de planta abierta.  
El salón tiene una chimenea con estufa de leña y acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín.

La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Haier, Saivod y Fagor. Abierto al comedor hay una barra de desayuno.

Pasillo interior que conduce a un lavadero/trastero independiente y a un dormitorio doble para invitados con baño en suite.

Al otro lado del vestíbulo de entrada hay otros 2 dormitorios dobles. El primer dormitorio de invitados tiene baño privado con bañera y ducha.  
El dormitorio principal cuenta con un gran baño con ducha grande.

#### AFUERA

Jardines envolventes con numerosas plantas maduras y árboles frutales y una piscina de 8 mx 4 m con escalera romana.

Amplias terrazas con grande toldos ideales para entretenimiento y cenas al aire libre  
Zona de barbacoa y leñero.

Los jardines dan a una gran zona verde comunitaria y ofrecen un alto grado de privacidad.  
El jardín inferior tiene 3 terrazas y ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario ajardine como desee.  
Hay un gran garaje individual y una sala de piscina con trastero adicional.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

DOBLE CRISTAL/MOSQUITERAS  
SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS  
PANELES SOLARES QUE DAN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA  
AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR  
SISTEMA DE ALARMA INCORPORADO  
ARMARIOS EMPOTRADOS  
BUEN POTENCIAL DE ALQUILER  
CASA 156 M2  
PARCELA 700 M2

Sería posible mejorar aún más la propiedad cerrando la terraza cubierta e incorporándola al salón (sujeto a permiso de construcción). Además, sería posible proporcionar acceso al jardín desde todos los dormitorios por un modesto desembolso.

La villa se encuentra a poca distancia del transporte público y de algunos bares y restaurantes locales.

Existe la opción de comprar la villa parcialmente amueblada, sujeto a negociación por separado y a un inventario acordado y firmado.

Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad.

PUEBLO DE MIJAS A 4 MINUTOS  
FUENGIROLA/PLAYA 6 MINUTOS  
MÁLAGA 20 MINUTOS  
MARBELLA 25 MINUTOS

A POCA DISTANCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL RESTAURANTE/BAR LOCAL

