



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 82 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Adosado, Alhaurín el Grande, Málaga Interior.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 134 m<sup>2</sup>, Terraza 65 m<sup>2</sup>,  
Una casa adosada totalmente reformada y modernizada con 2 azoteas.  
Fácilmente convertido en 2 apartamentos separados para ingresos de inversores.  
Ubicado en una calle tranquila cerca de Gerald Brennan Carretera de Málaga con bonitas zonas verdes y parque muy cerca.  
Un lugar muy buscado.



Se ingresa a la casa desde la calle a un pasillo de buen tamaño que podría tener un estudio/oficina.  
Una escalera ornamentada conduce al piso superior.  
Junto al pasillo hay un gran dormitorio doble en la planta baja.  
Esto podría ampliarse a más del doble del tamaño del salón,  
para una vida de estilo de planta abierta.  
Los soportes estructurales ya están colocados. Simplemente abre la pared.  
En la parte trasera del pasillo se accede al salón comedor de planta abierta, con luz natural desde un patio trasero.  
Fuera del salón hay una cocina moderna totalmente equipada con una ventana que da al patio.  
También fuera del salón hay un moderno cuarto de baño con W.C.  
Una puerta doble desde el salón conduce al patio inferior que tiene un lavadero y un trastero.

Las escaleras desde el vestíbulo conducen a un gran rellano con una puerta que da al balcón delantero.  
Hay 2 dormitorios dobles en esta planta, uno con armarios empotrados que actualmente se utiliza como segundo salón,  
Esto tiene puertas que dan al patio del segundo piso.  
Hay un vestidor con cuarto de baño con W.C. fuera de él. Otra puerta conduce al área del patio.  
El patio del segundo piso tiene aproximadamente 16 m<sup>2</sup> y hay mucho espacio para cenar al aire libre.  
Las escaleras conducen a la azotea, tiene unos 50 m<sup>2</sup> y tiene un trastero/taller de buen tamaño. con instalación eléctrica,  
Esta podría ser una bonita cocina/bar en la azotea.

Esta es una oportunidad única para una propiedad en esta ubicación que está lista para entrar a vivir.  
Gran potencial de conversión para obtener ingresos.  
Recomendamos visualización anticipada  
Contáctenos HOY para su cita.

Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.  
Estado : Bueno.  
Control de Clima: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío.  
Vistas : Panorámicas, Urbanas.  
Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Fibra óptica.  
Mobiliario: Opcional.  
Cocina: Totalmente equipada.  
Aparcamiento : Calle.  
Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono.  
Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



