



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1276 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos



Bienvenido a esta impresionante villa independiente ubicada en la atractiva zona de la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Esta hermosa propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo y confort, con tres amplios dormitorios y tres baños modernos. Con una superficie de 450 metros cuadrados, esta villa recientemente renovada ofrece un amplio espacio para usted y sus seres queridos, pero podría ampliarse a 4 o 5 dormitorios con bastante facilidad.

La villa cuenta con una excelente orientación hacia el sur, lo que permite abundante luz natural durante todo el día. El jardín bien cuidado y la piscina privada de agua salada ofrecen un oasis de tranquilidad donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo y la zona de entretenimiento/barbacoa al aire libre es perfecta para cocinar al aire libre. Desde la terraza se puede disfrutar de total privacidad con vistas al jardín y a la piscina, creando un entorno verdaderamente pintoresco.

La cocina totalmente amueblada está equipada con electrodomésticos modernos y una gran isla central además de un enorme lavadero. Para mayor seguridad, se cuenta con un sistema de portero automático y un sistema de alarma. Con estacionamiento disponible en el garaje para 3 o 4 autos y más estacionamiento en la entrada.

Esta propiedad está idealmente situada cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y de la hermosa costa, a menos de 10 minutos a pie. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, descalcificadores y filtros de agua, un pozo para regar el jardín, radiadores de gasoil, calefacción por suelo radiante en los baños y un sistema completo de paneles solares que proporciona la mayor parte de la electricidad de la casa.

No pierda esta oportunidad excepcional de poseer una villa de lujo en la Nueva Milla de Oro. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

Villa - Chalet, New Golden Mile, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 450 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1276 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Lujo, Reventa.

