



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 700 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

Situada en una increíble parcela llana de 2.487 m<sup>2</sup>, la excepcional Villa se encuentra en uno de los distritos costeros más populares de Marbella, Marbesa, a sólo unos metros de la playa. Es una casa especialmente construida que ofrece un estilo de vida elegante. Esta villa de un piso se renovó por completo en 2020 y cuenta con una gran piscina, múltiples áreas para sentarse al aire libre, un bar en la piscina y un paisaje bien cuidado. Esta propiedad cuenta con cinco lujosas habitaciones con baño, un comedor independiente, una elegante sala de estar con una chimenea contemporánea y un increíble vestíbulo de entrada. Además, dos de ellos ofrecen zonas separadas para vestirse y relajarse con vistas abiertas al jardín.

La cocina de planta abierta con una atractiva isla amplia y un patio de desayuno independiente incluye electrodomésticos Gaggenau de alta gama, como una gran vinoteca y una cafetera integrada. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y calefacción, energía solar, alarma, gran solárium con vistas panorámicas al mar, garaje interior para dos coches y sala de entretenimiento, casa SPA independiente con gimnasio, sauna y ducha que se puede girar en una casa de huéspedes separada si es necesario, y más.



