



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas Golf

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 366 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 673 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos



Tenemos el placer de traer al mercado esta propiedad excepcional. Una espaciosa casa familiar, que combina el encanto andaluz, características elegantes y accesorios modernos. Idealmente situada en la prestigiosa urbanización de Mijas Golf.

Esta impresionante villa se distribuye en tres plantas y consta de 4 dormitorios, 3 baños, además tiene un apartamento adicional de 1 dormitorio en el nivel inferior.

Una gran entrada le da la bienvenida a esta elegante villa. En esta planta se encuentran las principales zonas de estar y un dormitorio en suite. El espacio de planta abierta fluye maravillosamente entre cada área designada, separada por arcos. En el centro de esta planta se encuentra la elegante escalera, caracterizada por un techo de doble altura y ventanas decorativas.

La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece un amplio espacio de almacenamiento e incluye una isla central y una barra de desayuno. Da acceso a una terraza privada en el lateral de la propiedad y conduce al comedor, que a su vez da paso al salón. Grandes puertas de patio proporcionan una abundancia de luz natural y se abren a una terraza cerrada / conservatorio que tiene acceso directo a la piscina privada, a través de una escalera corta. La parcela es plana y llena de potencial. Está parcialmente cubierta y está adornada con una variedad de árboles y plantas. El jardín está actualmente rodeado por un seto de coníferas.. proporcionando privacidad. Sin embargo, la eliminación o la reducción de los de la parte trasera se abrirá la vista a través de la tierra cinturón verde y hasta el campo de golf como vecinos también lo han hecho.

La planta superior consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal es en suite y está en la parte trasera de la propiedad. Las grandes puertas del patio se abren a una amplia terraza privada con preciosas vistas al campo. Un escenario perfecto para su café de la mañana, o el vino de la tarde disfrutando de las puestas de sol. La habitación grande tiene amplios armarios empotrados y el cuarto de baño está equipado con un paseo en la ducha y bañera de esquina, jacuzzi.

Los otros dos dormitorios también tienen armarios empotrados y comparten un baño familiar. Uno de ellos también tiene acceso a una gran terraza privada

Los otros dos dormitorios también tienen armarios empotrados y comparten un baño familiar. Uno de ellos también tiene acceso a una gran terraza privada.

El apartamento completo en el nivel inferior se accede actualmente a través de la escalera interior, aunque esto podría ser totalmente independiente con acceso a través del garaje si lo requiere. Con un amplio aparcamiento exterior, también hay un camino de entrada grande que corre por el lado de la parcela de acceso al garaje doble situado en el nivel inferior de la de la propiedad.

La propiedad está decorada con buen gusto. Está totalmente equipada con aire acondicionado y tiene el lujo añadido de suelos de mármol con calefacción en todas partes.

Puertas exteriores y puertas de garaje son eléctricos, además de que está equipado con un sistema de alarma. Asegurando que la propiedad es muy segura.

Mijas Golf está situado a 3 km hacia el interior y a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Combinando estilo de vida y lujo, las propiedades dentro del complejo Mijas Golf están rodeadas por dos famosos campos de golf de 18 hoyos acompañados por un pintoresco telón de fondo de la montaña de Mijas. Mijas Golf se ha convertido en uno de los complejos de golf más populares de Europa y es conocido por el impecable nivel de sus campos Los Olivos y Los Lagos. El complejo cuenta con una selección de bares y restaurantes dentro de sus límites con otros sólo un corto trayecto en coche.

La vibrante ciudad de Fuengirola está a siete minutos en coche y ofrece todas las comodidades que pueda necesitar para el día a día, acompañado de 7 km de playas de arena. Las ciudades vecinas de Benalmádena y La Cala de Mijas son fácilmente accesibles en 10 minutos a lo largo de la carretera de la costa N340.

La zona ya afluente ha visto un aumento en los precios de propiedad debido a la reciente renovación y reapertura del histórico hotel de 5 estrellas Byblos. Ahora conocido como "La Zambra".

Esta es una oportunidad excepcional y haría una casa de familia increíble e igualmente ofrece un alto potencial de alquiler rendimiento.

