



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos



"Sumérgete en el lujo de vivir con nuestro hermoso apartamento de 3 dormitorios en la planta baja, ubicado en el prestigioso Aloha Golf Resort en Nueva Andalucía. Perfectamente ubicada en primera línea del famoso campo de golf Aloha, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una estilo de vida de elegancia y comodidad incomparables.

Con una superficie total de 150 m2, cada rincón de esta casa rezuma espacio y confort. Desde el momento en que entras, te reciben vistas panorámicas que abarcan La Concha, el Golf y el mar resplandeciente, creando un telón de fondo impresionante del que nunca te cansarás.

Aunque el apartamento se beneficia de una gran piscina comunitaria y amplios jardines comunitarios, que le invitan a disfrutar de la belleza del aire libre, también ofrece una interesante oportunidad de personalización. Construida en 1983, espera su toque personal, brindándole la oportunidad de transformarla en la casa de sus sueños, adaptada a sus gustos y preferencias únicos.

A pesar de su estilo antiguo, esta joya está estratégicamente ubicada cerca de escuelas y servicios, con todas las necesidades y comodidades a solo unos pasos. Ya sean prestigiosas instituciones educativas para sus hijos o vibrantes opciones de compras y restaurantes para su tiempo libre, todo está al alcance de la mano.

Imagínese despertarse con el suave susurro del campo de golf, tomar un café por la mañana en su patio privado mientras contempla las impresionantes vistas y luego dar un paseo tranquilo por los cuidados jardines antes de comenzar el día. Este es el estilo de vida que te espera en nuestro apartamento en la planta baja de Aloha Golf Resort.

No pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Contáctenos hoy para programar una visita y comenzar su viaje hacia su hogar ideal".

Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Regular.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Sin Amueblar, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Cubierto, Calle, Comunitario.

Categoría : Golf, Inversion.

