



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ WiFi

✓ Solarium

#### Ático dúplex en Estepona

Un precioso ático dúplex en una de las ubicaciones más deseadas, a sólo trescientos metros del puerto de Estepona.

La propiedad consta de dos niveles. En el nivel inferior hay salón, cocina y tres dormitorios con baños. El cómodo salón/comedor tiene acceso a la terraza con una hermosa vista urbana y al mar.

El dormitorio principal con baño en suite también tiene acceso directo a la terraza.

La planta superior consta de un dormitorio con baño y espacio adicional para diversos usos. Desde allí se accede a una magnífica terraza cubierta que ofrece una vista despejada del paisaje circundante y de la piscina. Es un gran lugar para relajarse y disfrutar de la belleza del entorno. Ya sea un café por la mañana o una barbacoa por la noche, esta terraza se convierte en el escenario perfecto para crear recuerdos duraderos.

Gracias a su ubicación privilegiada en esta zona tan solicitada, este ático dúplex combina un espacio habitable cómodo con acceso a todos los servicios locales. Escuelas, museos y sobre todo playas están a poca distancia.

Además, Estepona ofrece muchas atracciones, desde su encantador casco antiguo con sus calles estrechas y plazas llenas de flores hasta su animado puerto deportivo con restaurantes, bares y tiendas.



