



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 541 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1457 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Una espectacular casa familiar ubicada muy cerca de la Casa Club de Guadalmina Golf y a poca distancia del famoso Centro Comercial Guadalmina.

Una villa de 6 dormitorios sorprendentemente grande se encuentra en una parcela de tamaño superior al promedio con orientación sur que permite tener sol todo el día.

La propiedad consta de un vestíbulo que conduce a una sala de estar de buen tamaño con una chimenea abierta. Desde aquí se puede acceder a un amplio comedor independiente que tiene acceso a la cocina familiar totalmente equipada y al área de lavandería.

La terraza de la sala de estar tiene amplio espacio para comer al aire libre y entretenerse. En este mismo nivel, la propiedad tiene una sala de juegos con una mesa de billar de tamaño completo. Dos habitaciones dobles que comparten un baño se encuentran en el nivel de entrada, así como un garaje doble.

El nivel superior consta de dos habitaciones de tamaño normal, una de las cuales tiene baño privado, y luego una suite principal enorme con acceso a un vestidor y un fabuloso baño privado. La terraza, a la que se accede desde el dormitorio principal, tiene bonitas vistas al jardín y vistas parciales a la montaña La Concha.

El amplio jardín está completo con árboles maduros y árboles frutales. La piscina de la propiedad está climatizada y se encuentra junto a una pérgola de paja que proporciona alojamiento para comer para hasta 10 personas, además de una necesaria sombra.

Hay un apartamento independiente que consta de un dormitorio, cocina y baño.

Aunque la villa se encuentra en perfectas condiciones habitables, también hay un proyecto disponible para modernizar la propiedad y convertirla en una villa de lujo de 8 dormitorios de alta gama. Los planos están disponibles a pedido.



