



**Tipo vivienda :** Estudio

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 45 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Impresionante loft con un ambiente contemporáneo en la codiciada urbanización Torres de Aloha, ubicada en Nueva Andalucía, Marbella, a un paso de Puerto Banús. Disfruta del impresionante panorama del mar y las montañas desde la puerta de tu hogar.

Recientemente renovado y exquisitamente decorado, este loft viene completo con elegantes muebles, todo incluido en un precio inigualable. Experimenta el epitome de la vida de lujo en un oasis privado que cuenta con una piscina, 16,000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines, seguridad, mantenimiento y una recepción acogedora.

Por tan solo €100 al mes en gastos comunitarios, disfruta de los beneficios de la electricidad y el agua incluidos, además del acceso a todas las comodidades que ofrece el complejo. Una oportunidad de inversión única, con promesas de retornos sustanciales en el próspero mercado de alquiler.

Cercanía a comodidades esenciales:

Campo de golf: 3-5 minutos  
Playa: 7 minutos  
Restaurantes: 2 minutos  
Tiendas: 3 minutos  
Aeropuerto: 50 minutos  
Marbella Puerto Banús: 4 minutos  
Centro de Marbella: 10 minutos

Descubre Nueva Andalucía, el refugio residencial más grande y nuevo de Marbella, con opulentas villas y apartamentos rodeados de encantadores jardines, centros comerciales y una gran variedad de opciones gastronómicas. Perfecto para los amantes del golf, con 5 campos grandes al alcance de la mano y elevado para capturar impresionantes vistas al mar y a la montaña. A solo 5 minutos en coche del vibrante centro nocturno de Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de una vida tranquila.

¿Intrigado? Conéctate con nosotros para obtener más detalles y programar una visita.

No olvides preguntarnos acerca de nuestros servicios:

Como traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de impuestos y apertura de cuentas bancarias. Recomendaciones de abogados o



