



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 99 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 34 m<sup>2</sup>

- Cerca del golf
- Pista de tenis
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Terraza
- Electrodomésticos
- No amueblado
- Aire acondicionado

Acogedor apartamento de tres dormitorios en esquina en venta en Pueblo de Las Brisas, Nueva Andalucía. Esta es una unidad orientada al sur está convenientemente situado junto a la piscina, sin embargo, con su privacidad por un seto.

La distribución es la siguiente:

Junto a la entrada hay un espacio que la mayoría de los propietarios utilizan como una pequeña terraza matinal. Hall de entrada, cocina a la derecha, recto tiene el comedor y sala de estar combinada con una chimenea.

Grandes puertas correderas a la terraza que está parcialmente cubierta.

A la izquierda del hall de entrada se encuentran 3 dormitorios y 2 baños. Dos habitaciones dobles y una habitación individual más pequeña. El dormitorio principal es amplio y ofrece un montón de espacio en el armario. Cuarto de baño en-suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño.

La mejor característica de esta unidad es la comodidad de un nivel todo desde la entrada a la terraza y pequeño jardín privado. La terraza pavimentada es lo suficientemente grande para comer, barbacoa y zona de relax. Aquí se puede disfrutar del sol todo el día.

Pueblo Las Brisas es una urbanización cerrada y ofrece hermosos jardines comunitarios, cómodo aparcamiento dentro de la urbanización cerca de la puerta de entrada. Pista de tenis y piscina, a la que esta unidad proporciona fácil acceso.

Pueblo Las Brisas está a poca distancia de muchos campos de golf de renombre y sólo un corto trayecto en coche de Puerto Banús, Marbella y San Pedro, por lo que es la base ideal para una residencia permanente o una casa de vacaciones aquí en Marbella.



