



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Benalmadena Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Calefacción central
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

La Playa 2.47 está ubicada en uno de los últimos terrenos disponibles para la construcción de propiedades residenciales en Benalmádena Costa, dentro de una tranquila zona residencial dominada por restaurantes, parques, campos de golf, playas, dunas y vistas al mar.

El desarrollo tiene el factor distintivo de estar justo en el medio de la acción, pero sigue siendo un lugar tranquilo y pacífico. Todo tipo de instalaciones están a poca distancia. Lo que sea, está ahí. La distancia a pie hasta la playa es exactamente de 2 minutos 47 segundos, de ahí el nombre, La Playa 2.47, o «The Beach 2.47» si lo prefieres.



Los apartamentos cuentan con las siguientes especificaciones de calidad:

El apartamento 413 tiene 3 dormitorios.

Calefacción por suelo radiante (eléctrico) en baño y salón (zona).

Aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón.

Pavimento de color claro de 60 x 60 cm. Paredes enlucidas en las zonas de estar, de color gris como estándar, pero son posibles otros colores.

La cocina incluye placa de inducción, horno, nevera/congelador y lavavajillas.

Todos los apartamentos contarán con insonorización entre plantas y ventanas de doble acristalamiento de calidad.

Habrà un ascensor desde el aparcamiento subterráneo hasta cada piso de los apartamentos.

Cada apartamento cuenta con 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

Se pueden adquirir plazas de aparcamiento adicionales a un precio de 15.000 EUR cada una.

Los electrodomésticos del baño serán Roca o similar.

BBQ en la terraza y preinstalación de jacuzzi.

En la comunidad habrá una zona de piscina y una zona de BBQ. También habrá un parque infantil en el nivel inferior. La idea es que La Playa 2,47 se convierta en un resort familiar para disfrutar todo el año, cerca de la playa y de todos los servicios en la preciosa Benalmádena Costa.

