



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 14148 m<sup>2</sup>

POR FAVOR LEA LA DESCRIPCIÓN COMPLETA.

Casa de campo sin terminar situada en una zona rural al norte de Coín a 13km del pueblo (aproximadamente 30 minutos en coche).

El edificio tiene un tamaño total construido de 72m<sup>2</sup> y se sitúa en una parcela de tierra de unos 14.000m<sup>2</sup>. El terreno tiene una ligera pendiente y ofrece vistas panorámicas sobre todo el valle y las montañas.

La construcción, aunque sin terminar, está pensada para que contenga una sala de estar / cocina y 2 dormitorios. Ambos dormitorios tienen baños en suite.

Tenga en cuenta que la propiedad no está registrada actualmente y por lo tanto no puede ser hipotecada.

No tiene agua ni electricidad. La electricidad se puede conectar, y el agua tendría que ser entregada por camiones cisterna.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), en caso de que [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



