



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 353 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 576 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Ahora con licencia turística y homologada LPO (piscina, sótano y apartamento de invitados todo legalizado).

Chalet independiente muy cuidado con suelos y decoración de excelente calidad y estilo campestre. Esta casa familiar ha sido construida y cuidada meticulosamente. Al ingresar a la villa, en su acogedor hall de entrada ya con su suelo, carpintería, barandilla de hierro fundido y diseño, se puede apreciar el valor, el amor y el cuidado en los detalles que ofrece esta propiedad. A la izquierda hay una gran cocina con despensa. A la derecha, un salón/comedor muy grande con chimenea de mármol traventino. Fuera de la sala de estar hay dos terrazas, una en el sur y una terraza más grande en el oeste con vista a la piscina privada, el césped bien cuidado y el jardín y su acogedora pérgola cubierta para comer al aire libre. En este mismo nivel hay dos dormitorios y su cuarto de baño Romeo y Julieta, además de un aseo de invitados independiente.

La impresionante escalera con su balaustrada de hierro fundido con diseño de viña te lleva a la suite principal que incluye un gran baño con zona de ducha independiente, un amplio dormitorio principal y terrazas.

El sótano es lo suficientemente grande como para construir un apartamento completo independiente y ahora se utiliza para la mesa de billar familiar y la zona de descanso. El garaje es lo suficientemente grande para más de 3 coches.

La propiedad dispone de amplio espacio de almacenamiento y lavadero independiente. Además, cuenta con un pequeño estudio independiente que se puede utilizar como tal o como gimnasio o espacio de oficina. Tiene su zona de cocina y baño con ducha.

Corta distancia a La Campana o a Nueva Andalucía. Una propiedad donde puedes llegar a todos los servicios a pie si no deseas conducir. Excelente para inversionistas o casa familiar.

