Finca de 5 dormitorios en Alhaurín el Grande

Ref: RSR4710880

€750.000

Tipo vivienda : Finca
Localidad : Alhaurín el Grande
Dormitorios : 5
Baños : 4

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : Vistas montaña
Parking : Garaje Cerrado

Vivienda :	558 m²
Parcela :	6049 m²

- Casa de invitados
- Chimenea
- Parcialmente amueblado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Aire acondicionado
- Trastero
- Terraza

Dos villas, dos entradas, ¡dos piscinas!
Una oportunidad única en el popular Alhaurín el Grande. En una parcela de 6049m2 encontramos dos villas. Cada una con su propia entrada y rodeada de exuberantes jardines. La primera villa de 165m2 tiene un impresionante porche en la parte delantera desde donde se tiene una vista fantástica sobre Alhaurín el Grande. Esta propiedad cuenta con un hall de entrada, tres dormitorios (2 con aire acondicionado), un salón muy grande (también con aire acondicionado), oficina y dos baños (uno en suite). Lo más destacado de esta villa es la enorme cocina con todos los electrodomésticos empotrados posibles, un lavadero con acceso a la terraza y un trastero. En el salón hay una estufa de pellets. La villa está en perfectas condiciones. Junto a la villa, encontramos la gran cocina exterior de 40m2 con barbacoa y todas las comodidades para evitar cocinar en el interior en los días de verano. Alrededor de esta propiedad hay varios anexos; garaje y taller (¡70m2!), establos, etc. Todos los edificios han sido registrados recientemente. Desde la villa, bajamos una escalera y llegamos a la inmensa piscina de 62m2 con varios anexos (incluyendo ducha/aseo).

En la misma parcela, pero también accesible a través de una puerta separada (ambas puertas son automáticas), hay una segunda villa, construida (en 2013, 86m2) con troncos escandinavos. Esta está amueblada de forma moderna y tiene dos dormitorios, un baño, un salón con cocina abierta (moderna) y una estufa de leña. También en esta parte de la parcela hay varios anexos (incluyendo una cabaña de troncos, anteriormente utilizada como oficina) y una piscina privada de 35m2. Como ya se mencionó, todo está legalizado y es una oportunidad única para combinar vivir y alquilar.

Extra: Sistema de alarma en ambas villas, sistema de riego, pozo propio (registrado, 100 metros de profundidad), 2 tanques sépticos, 2 contratos de electricidad, 2 contadores de agua, doble acristalamiento en ambas propiedades.

Superficie construida, incluyendo anexos: 558m2 5 dormitorios, 3 baños, 2 aseos adicionales alrededor de las piscinas 5 km del centro comercial La Trocha 8 km a Alhaurín el Grande 5 km a Coin 30 km al aeropuerto de Málaga, Marbella y las playas