



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 457 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 703 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium



Esta encantadora propiedad ofrece una variedad de comodidades, perfectamente situada en medio del vibrante entorno de Marbella y la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente a solo 200 metros de la costa y muy cerca de servicios esenciales como escuelas y supermercados, garantiza comodidad y facilidad de vida. Además, a tan sólo 50 metros del centro de salud y a sólo 2 kilómetros del reconocido Puerto Banús, encapsula la esencia del confort urbano.

Al entrar, uno es recibido por la cuidadosa inclusión de aire acondicionado preinstalado y paneles solares, lo que refleja un compromiso con las prácticas modernas de sostenibilidad. Ubicada sobre una generosa parcela de 750 metros cuadrados, la residencia se distribuye en cuatro plantas meticulosamente diseñadas, ofreciendo comodidad y funcionalidad incomparables.

El nivel inferior revela un garaje subterráneo seguro con capacidad para seis vehículos, acompañado de una cómoda zona de almacenamiento. Al ascender al piso principal, le espera una cocina bien equipada, completa con todos los electrodomésticos necesarios y acceso perfecto a un acogedor porche abierto. Junto a este paraíso culinario se encuentra un baño completo con una ducha rejuvenecedora, junto con una amplia sala de estar adornada con una chimenea rústica cerrada.

La planta principal da paso a un amplio salón-comedor, bañado por luz natural y complementado con otra chimenea rústica. Un paraíso para el entretenimiento al aire libre, el espacio habitable se extiende hasta un cómodo porche con vistas a un jardín meticulosamente diseñado, una espectacular piscina adornada con focos subacuáticos y una encantadora zona de barbacoa, completa con su propio baño e instalaciones de almacenamiento.

Al aventurarse al primer piso, se descubre un santuario de comodidad y tranquilidad, con cinco dormitorios de generosas proporciones y un baño bien equipado. Cada dormitorio cuenta con amplio espacio, luz natural y armarios empotrados, acompañados de una terraza-balcón que ofrece encantadoras vistas al lago Medranas y a la pintoresca La Serranía de Ronda.

Dos de los dormitorios disfrutan de acceso directo a una terraza, mientras que una habitación adicional sirve como lavadero versátil, equipado con electrodomésticos esenciales y adaptable para uso alternativo. Un lujoso baño con bañera precede a otros dos dormitorios, ambos adornados con balcones que ofrecen impresionantes vistas representadas en la fotografía adjunta. La pieza de resistencia es, sin duda, la suite principal, con su propio baño lujoso y un amplio vestidor.

Finalmente, el piso superior presenta un lienzo expansivo, listo para una mayor personalización y desarrollo de acuerdo con las preferencias y requisitos personales de cada uno. En esencia, esta tranquila morada personifica el epítome de una vida sofisticada, ofreciendo un retiro sereno perfectamente adecuado para disfrutar de los encantos idílicos de Marbella y la Costa del Sol con sus seres queridos. Para más consultas o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

