



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 93 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Lagunas

**Orientación :** Norte

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

#### Excepcional Local Convertible en Vivienda con Doble Escaparate

Se presenta una oportunidad única en el mercado: local comercial con posibilidad de reconversión a vivienda, avalado por la aprobación de un arquitecto técnico. Este inmueble destaca por su luminosidad excepcional, gracias a escaparates dispuestos en ambos extremos del local.

La entrada, a nivel de calle, facilita el acceso y aumenta la visibilidad, mientras que el escaparate trasero, a la altura de un primer piso, ofrece privacidad y vistas despejadas. La orientación oeste del local asegura una agradable luz de tarde, ideal para disfrutar del atardecer.

Este espacio es versátil y se adapta perfectamente a una variedad de negocios, excluyendo la hostelería. Algunas opciones incluyen: oficinas para profesionales (abogados, arquitectos, consultores), estudios de diseño, galerías de arte, tiendas especializadas (boutiques, tiendas de tecnología), centros de estética y bienestar, entre otros.

Aproveche la oportunidad de invertir en un local con potencial de reconversión y excelente ubicación. Ideal para quienes buscan un espacio con carácter y funcionalidad.



