



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en la Nueva Milla de Oro.

Chiringuito totalmente renovado:150 m2  
Terraza: 70m2  
Masajista: 12m2  
Espetero: 12m2  
Concesión hamacas: 300m2

- Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años).

- Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación  
Música en vivo (Licencia de música)  
Licencias de hamacas y espetero.

La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €.  
Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente.  
Hay un Hotel cerca ~ 150m, Paseo Marítimo.

En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas.  
Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto periodo de tiempo.



