



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** El Pinillo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parcela :** 480 m<sup>2</sup>

Último suelo urbano para vivienda plurifamiliar en la zona. Terreno de 480 m<sup>2</sup> y 1.220m<sup>2</sup> de techo edificable.

Magnífica ubicación con vistas al mar, situado en una zona de plena expansión y buena comunicación (proyecto de salida a la autovía cercana).

Este terreno está calificado con la ordenanza de Manzana Cerrada, se puede parcelar con una superficie mínima de 120 m<sup>2</sup> y una ocupación máxima del 100 en todas las plantas, pudiendo construir viviendas unifamiliares adosados o plurifamiliares bloques. La altura máxima y el número de plantas viene regulado en función a la anchura del vial al que el edificio de fachada.

Teniendo en cuenta la gran expansión de esta zona en los últimos años, con todos los servicios alrededor, vistas privilegiadas y a pocos minutos de la playa y del centro de la ciudad, este terreno es, sin dudas, un producto muy interesante para promotoras e inversores. Para más información y acceder a la ficha urbanística de esta parcela, no dudes en contactarnos!



