

# Chalet independiente de 7 dormitorios en Hacienda Las Chapas

Ref: RSR4712545

€2.500.000



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Hacienda Las Chapas

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 630 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2293 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

## VILLA DE DISEÑO MODERNO EN LA PRESTIGIOSA HACIENDA LAS CHAPAS CON ORIENTACIÓN SUROESTE

Este es un nuevo listado en el mercado, una gran villa de diseño con vistas abiertas a las montañas y al mar desde el último piso. Aunque fue construida en 2002, tiene características de diseño arquitectónico de vanguardia que hacen de esta una propiedad única y elegante.

Al ingresar a la propiedad encontrará un amplio estacionamiento fuera de la vía pública para 8 autos, así como un garaje cubierto para 2 autos y jardines maduros que rodean el área de estacionamiento.

Al entrar a la propiedad a través de su enorme puerta de entrada, se encuentra con una escalera contemporánea con escalones de mármol y una balaustrada de vidrio que conduce a las amplias áreas de dormitorios en el piso superior, todas con acceso directo a terrazas privadas cubiertas que disfrutan de fantásticas vistas al mar y a la montaña.

Abajo, en el área de la planta baja, encontrará un gran comedor independiente con separación de vidrio del salón formal con techos abovedados, ventanas de piso a techo y una chimenea de combustión lenta. Saliendo del salón se accede a una zona de barbacoa al aire libre y a una bonita parcela plana con una piscina climatizada de 6 x 12 y toldos eléctricos.

Hay cámaras de seguridad privadas en toda la propiedad y alarma perimetral censurada conectada a la seguridad móvil las 24 horas

desde una de las zonas más exclusivas de Marbella Este: Hacienda Las Chapas. También existe la posibilidad de adquirir con la villa una parcela contigua de 2300 m<sup>2</sup> para construir otra villa o casa de invitados.



