



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 1078 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2750 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa



## Villa de 5 dormitorios en Bel Air

Impresionante Villa con una ubicación única entre las Estepona y Marbella. Esta propiedad está situada en una colina que le permite disfrutar de unas vistas panorámicas del paisaje que la rodea, el mar y el campo de golf cercano. En un lugar ideal para unas vacaciones de verano o como residencia permanente, se encuentra a 1,5 km de la playa, a 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús (Marbella).

-Superficie del terreno ..... 1.750 m2.  
-Superficie construcción ..... 800 m2.

### - Planta baja

Sala de estar con chimenea, un dormitorio con cuarto de baño (bañera y ducha), estudio, comedor, salón, baño y cocina. Amplia terraza con vistas panorámicas, jardín y el parque y la piscina.

### - 1ª Planta

3 dormitorios y 3 baños (todos ellos en suite).

Terraza exterior, tres dormitorios con acceso a la terraza con vistas panorámicas.

Dormitorio principal (100m2), un armario y un amplio baño con jacuzzi.

### - Sótano

2 apartamentos para el personal de servicio (dormitorio, sala de estar y cuarto de baño, cocina).

Zona de lavandería;

Garaje (3 plazas).

La sala de máquinas es responsable de calefacción y calefacción por suelo radiante.

Jardín privado

Piscina.

### - Las características adicionales:

Calefacción por suelo radiante, suelos de mármol en toda la casa (travertino), elementos únicos de decoración y diseño, mobiliario no está incluido en el precio (sujeto a un acuerdo).

