



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Fuengirola  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Suroeste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 153 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado



## La Villa Sky más lujosa en Higuierón West!

Esta es, sin duda, la Villa Sky más hermosa y codiciada en Higuierón West. Ubicada en la Fase 2 del proyecto Higuierón West, este ático tiene una vista masiva hacia el suroeste. Sin nada que obstruya las vistas, puedes ver el Puerto de Fuengirola, los jardines debajo y una vista completa del mar hacia el sur. ¡Dependiendo de la época del año, incluso podrás vislumbrar las montañas de África! ¡Las vistas son simplemente excepcionales!

La entrada al apartamento es por un ascensor privado, que va directamente desde el garaje hasta el apartamento. Este ático de 153m<sup>2</sup> tiene 3 dormitorios y 2.5 baños. El dormitorio principal tiene un vestidor que conecta con un baño privado. El baño cuenta con lavabos dobles, ducha y bañera. Frente al dormitorio principal hay una pequeña terraza privada para disfrutar del amanecer. Las dos habitaciones de invitados tienen un baño con ducha y WC. Hay un aseo adicional en el pasillo para visitas. Ambos baños tienen calefacción eléctrica por suelo radiante para mayor comodidad.

La cocina es de planta abierta con una isla de cocina muy grande, que permite asientos para 4 personas. Todos los electrodomésticos de cocina son de alta gama e integrados en la cocina. Hay una sala de almacenamiento adicional para lavadora y secadora. Todo el apartamento está decorado con muebles de diseño italiano de alta gama y viene con el apartamento. El área de la sala de estar de 50m<sup>2</sup> tiene excelentes vistas al mar y espectáculos. Todo el apartamento tiene calefacción por suelo radiante a base de agua, lo que hace que los meses de invierno sean muy cómodos. Obviamente, todo el apartamento tiene aire acondicionado, que se puede regular por habitación. El aislamiento de alta calidad aumenta significativamente el nivel de confort y ahorra consumo de energía. Incluso en los meses de invierno, puedes mantener una temperatura de 20-22°C la mayoría de los días sin encender la calefacción.

Esta Villa Sky tiene una impresionante terraza de 109m<sup>2</sup>, completa con una mesa de comedor para 8 personas y una gran área de descanso. El diseño del ático está orientado hacia la experiencia interior-exterior por la que el sur de España es conocido. ¡Hay una terraza lateral adicional en la sala de estar de 12 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol de la mañana! La terraza principal tiene un área de barbacoa/cocina exterior dedicada con un refrigerador adicional. Hay grandes toldos automáticos sobre toda la longitud de la terraza principal que proporcionarán sombra y se mantendrán frescos. Con el apartamento viene una sala de almacenamiento masivo en el garaje y dos plazas de aparcamiento cubiertas, justo al lado del ascensor.

### Sobre la zona:

El exclusivo desarrollo "Higuierón West 217" es parte de El Higuierón, ¡a solo 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga! Un gran desarrollo con más de 735 apartamentos/villas se encuentra en el corazón de La Costa del Sol llamado El Higuierón, el área costera entre Fuengirola y Benalmádena, un punto estratégico con la mejor conexión, excelentes vistas del Mediterráneo y el entorno único. El complejo está construido en una ladera inclinada para tener una hermosa vista del Mar Mediterráneo. Está diseñado con mucho espacio y aire entre los edificios de apartamentos, y toda el área grande está bellamente plantada con viejos olivos, palmeras y otra vegetación. El apartamento está ubicado en la fase 2 y se entregó en diciembre de 2022. Está asegurado con una puerta corredera bloqueada que se abre con control remoto cuando llegas en coche y tiene una gran piscina con tumbonas y sombrillas. También cuenta con un conserje durante la mayor parte del día.

Las instalaciones que incluye la urbanización son verdaderamente únicas: Hay hermosos senderos para caminar alrededor del área grande, incluyendo un anfiteatro y un gran jardín con cultivos de rango libre. También hay llamativos senderos azules para bicicletas alrededor del área, así como muchos bancos, puestos de agua potable y áreas de barbacoa comunitarias en el bosque. Un gran número de jardineros mantienen toda el área en excelente estado en todo momento. Todo el desarrollo consta de más de 500,000 m<sup>2</sup>, de los cuales 100,000 m<sup>2</sup> son áreas verdes. El complejo está dividido en un gran número de fases independientes, cada una de las cuales está vallada. La entrada al área está bloqueada con una barrera y tiene su propia seguridad las 24 horas.

### Otras instalaciones:

Autobús lanzadera gratuito (pagadero a través de la asociación de propietarios) que se puede reservar para el transporte a la playa, estación de tren de Carvajal (para llegar al centro de Málaga, al aeropuerto o a Fuengirola), supermercado, farmacia, etc.

Tarjeta llave que da acceso al gran Hotel Higuierón de 5 estrellas Curio Collection by Hilton (a 5 minutos a pie del apartamento) con pistas de vóley playa, pádel, un gran gimnasio con entrenadores personales, piscinas cubiertas, spa, piscina de entrenamiento con carriles pre-reservables, fisioterapeuta, peluquero, etc., y restaurante con estrella Michelin.

### Distancias en coche:

- Fuengirola - 10 mins
- Benalmádena - 15 mins
- Benalmádena Pueblo - 15 mins
- Mijas Pueblo - 10 mins
- Marbella - 20 mins
- Centro de Málaga - 20 mins
- Aeropuerto internacional de Málaga - 15 mins
- Estación de tren de Carvajal - 5 mins
- Hospital Xanit - 15 min"

