



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero

Presentando un encantador ático dúplex situado dentro de una urbanización cerrada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía. Situado en un entorno sereno y tranquilo con vistas a un lago pintoresco, esta residencia cuenta con terrazas privadas que ofrecen vistas parciales al mar. El apartamento en sí se mantiene impecablemente, apareciendo casi nuevo, con varios electrodomésticos de cocina y baños de jacuzzi nunca se han utilizado.

Al entrar, le recibe un amplio salón con una escalera impresionante que conduce a la suite principal de arriba. La zona de estar es generosamente proporcionada e inundada con luz natural, con acceso a una terraza orientada al suroeste. Es notablemente espacioso, el salón podría incluso ser separado para crear un tercer dormitorio si se desea. La cocina contemporánea es independiente e incluye una cómoda sala de lavandería. Un dormitorio de invitados con baño en suite está situado en la planta baja, junto con un aseo de invitados separado.

Ascendiendo arriba, encontrará la amplia suite principal con amplios armarios, un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha, y otra terraza agradable ideal para tomar el sol.

Este magnífico ático tiene un precio competitivo para la zona e incluye los beneficios añadidos de dos plazas de aparcamiento y un trastero de aproximadamente 18 metros cuadrados. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



